

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

(art. 14^{1°} comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

MONTEU ROERO

Localizzazione amministrativa

Provincia di **CUNEO**

Comprensorio di

Unità locale dei servizi n. **ASL CN2**

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine **140**

b. numero geografico **F654**

c. altitudine: capoluogo **395**
 max - min **415 - 196**

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 31/12/2010

1. Popolazione residente al 31/12/2010 **1672**

2. Dinamica demografica:

	1971	1993	2010	Variaz. assolute 1971-2010	Variaz. percent. 1971-2010 (1971 = 100)
Popolazione residente complessiva	1573	1590	1672	+94	+6%
di cui: a) nel capoluogo	171	145	145	-26	-15%
b) nelle altre località abitate	624	1011	1189	+565	+90%
c) sparsa	778	434	338	-440	-56%
Popolazione turistica (media annua)					

3. Situazione occupazionale

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = **875**
- b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = **797** di cui nel secondario **196**
- c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL = **78**
- d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe)
 in uscita (Lpu); saldo pendolari = Lpe - Lpu =
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =

4. Situazione edilizia

- a. Patrimonio edilizio residenziale:
- 1) alloggi esistenti in complesso
- 2) vani esistenti in complesso
- b. Indice di affollamento medio:

$$iam = \frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}} = \dots$$
- c. Situazione di sovraffollamento ($ia > 1$):
- 1) abitanti in situazione di sovraffollamento
- 2) vani sovraffollati
- d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

	1971	1991	2010	Variaz. percent. 1971-2010 (1971 = 100)
	611	855	963	+57,6%
	2631	3817	4299	+38,8%

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 1997)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 2445

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha 1137,25 = 53,34 %
 b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha 85,28 = 4,00 %
 c. boschi esistenti = ha 609,59 = 28,89 %
 d. incolti produttivi = ha 299,83 = 14,07 %
 tot. ha 2131,95 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 0,410 = 5,78 % = 1,81 mq x ab.
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha 1,190 = 16,79 % = 5,27 mq x ab.
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 4,338 = 61,20 % = 19,20 mq x ab.
 d) aree per parcheggi pubblici = ha 1,150 = 16,23 % = 5,09 mq x ab.
 tot. = ha 7,088 = 100 = 31,37 mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 2,081 = 22,70 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha _____ = _____ % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha _____ = _____ % = _____ mq x ab.
 b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha _____ = _____ % = _____ mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha _____ = _____ % = _____ mq x ab.
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha _____ = _____ % = _____ mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha _____ = _____ % = _____ mq x ab.
 d) aree per impianti o attrezzature speciali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha _____ = _____ % = _____ mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha _____ = _____ % = _____ mq x ab.
 tot. = ha _____ = 100 = _____ mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1° = ha 7,088 = 77,30 % = 31,37 mq x ab.
 2) Totale di 4° = ha _____ = _____ % = _____ mq x ab.
 3) Totale di 1° + 4° = ha _____ = _____ % = _____ mq x ab.
 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 9,169 = 100 = 40,59 mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha 28,242 = 66,28 % = 125,02 mq x ab.
 2) Giardini e parchi privati = ha 3,980 = 9,36 % = 17,62 mq x ab.
 3) Impianti produttivi: superficie complessiva = ha 10,273 = 24,42 % = 45,47 mq x ab.
 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private = ha _____ = _____ % = _____ mq x ab.
 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) = ha 42,495 = 100 = 188,11 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 51,664 = 228,70 mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 2445

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha 1137,25 = 53,36 %
 b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha 85,28 = 4,00 %
 c. boschi esistenti = ha 609,59 = 28,59 %
 d. incolti produttivi = ha 300,67 = 14,07 %
 tot. ha 2132,79 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 0,4158 = 4,72 % = 1,93 mq x ab.
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha 1,9850 = 22,46 % = 9,23 mq x ab.
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 4,9648 = 55,97 % = 22,30 mq x ab.
 d) aree per parcheggi pubblici = ha 1,4893 = 16,85 % = 6,93 mq x ab.

tot. = ha 8,8349 = 100 = 41,09 mq x ab. 2.150 abitanti

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 2,1051 = 14,62 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha _____ = _____ % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha _____ = _____ % = _____ mq x ab.
 b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha _____ = _____ % = _____ mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha _____ = _____ % = _____ mq x ab.
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha _____ = _____ % = _____ mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha _____ = _____ % = _____ mq x ab.
 d) aree per impianti o attrezzature speciali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha _____ = _____ % = _____ mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha _____ = _____ % = _____ mq x ab.

tot. = ha _____ = 100 = _____ mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1° = ha 8,8349 = 80,75 % = 41,09 mq x ab.
 2) Totale di 4° = ha _____ = _____ % = _____ mq x ab.
 3) Totale di 1° + 4° = ha _____ = _____ % = _____ mq x ab.
 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 10,94 = 100 = 50,88 mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha 27,3586 = 59,67 % = 127,15 mq x ab.
 2) Giardini e parchi privati vincolati = ha 4,1007 = 8,94 % = 19,07 mq x ab.
 3) Impianti produttivi: superficie complessiva = ha 14,3928 = 31,39 % = 66,99 mq x ab.
 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private = ha _____ = _____ % = _____ mq x ab.
 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) = ha 45,8521 = 100 = 213,21 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 56,7921 = 264,15 mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. 27
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n. 520
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha 11,9028

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

- a. immobili consolidati allo stato di fatto ha 25,5896 = P 480
b. immobili soggetti a restauro conservativo ha 5,3200 = P 48
c. aree di completamento ha 8,5363 = P 359
d. aree di ristrutturazione ha = P
d. aree di espansione ha 1,5168 = P 21
tot. ha 40,9627 = P 888

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

- a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate ha = P
b. aree per attrezzature turistiche previste ha = P
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ha = P
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive ha = P
e. aree attrezzate a campeggio ha = P
tot. ha = P

III. Capacità insediativa in zone agricole e produttive = P 1262

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P 2150

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

- a. aree per servizi sociali esistenti ha 1,9278 = 8,97 mq x ab.
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi ha 2,3477 = 10,92 mq x ab.
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti ha 4,5594 = 21,21 mq x ab.
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = ha 8,8349 = 41,5 mq x ab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. ha 6,9900
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. ha 4,1300
b. per esigenze future ha 1,7239

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

- a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41) ha
1. già formati e vigenti, da realizzare ha
2. da formare su aree individuate dal PRG ha
3. da formare su aree da individuare ha
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) ha